

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақса да саяулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	Бақса да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал аяғын / газон с дөңгелектермен	жемісті бау / плодовый сад	көгал аяғын, тұл өсетін күлмебағдарлар, газонды, шөгірлі	оның ішінде / в том числе	Бақша / огорода	Бақса / прочие
1	0,0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,0000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабылдысы / кровля	ежелдер / полы	ойықтар / проемы							
1	казандық	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
Б	котельная	37,5	93,7		бетон	коқыс қуылған, пеноб	бетон	шифер	ағаш	ағаш							
А1	мектеп	323,1	1130,8		бетон	коқыс қуылған, пеноб	бетон	шифер	ағаш	ағаш							
А2	школа	177,9	1218,6		бетон	коқыс қуылған, пеноб	бетон	шифер	ағаш	ағаш							
А	мектеп	484,3	1598,2		бетон	коқыс қуылған, пеноб	бетон	шифер	ағаш	ағаш							
	Итого:	1022,8	4041,3														

Орындаған маман *Амантаев Д.С.* Амантаев Д.С.
 Выполнил специалист (Т.А.Э., қолы / Ф.И.О., подпись) *Амантаев Д.С.* Амантаев Д.С.
 19.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған *Амантаев Д.С.* Амантаев Д.С.
 ресстрвоный № заезд 002/092031992



НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Негіздер Фундамент	бетон бетон			
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	қоқыс құйылған, пеноблоктар шлаколитые, пеноблоки			
Ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич			
Аржабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево		
	қабатаралық междуэтажное			
Шатыр Крыша	шифер шифер			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево		
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые		
	есіктер двери	ағаш деревянные		
Бөлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено		
	сыртқы наружные	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено		
Ыстық су мен қамтамастандырылған горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод				
Канализация / Канализация				
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да		
Отоптылығы Отопление	пешті / печное			
	газ пешті / печное газовое			
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
	АГВ-дан / от АГВ			
	жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаментінің Астрахан аудандық бөлімшесі



Астраханское районное отделение Департамента
земельного кадастра и технического обследования
недвижимости – филиал некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	<u>Акмолинская область</u>
2. Ауданы	Астрахан ауд., Николаев а.о.
Район	<u>р-н Астраханский, с.о. Николаевский</u>
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жамбыл а.
Город (поселок, населенный пункт)	<u>с. Жамбыл</u>
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Абай Құнанбаев көш., 19 құр
Адрес	<u>ул. Абая Кунанбаева, ст-е 19</u>
6. Кадастрлық нөмір	01:002:039:559:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	9593
Инвентарный номер	мектеп
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	школа
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1022,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	30
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	4041,3	11. Қабырға материалы	қоқыс
Объем здания		Материал стен	құйылған, пеноблокта
5. Жалпы алаңы	954,4	12. Салынған жылы	1964
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002092031992

Паспорт
Паспорт составлен 19.09.2016

ж. жасалған
г.

Басшы м.а.
и.о. Руководитель (қолы / подпись)

Амантаев Д.С.





**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КӨЛЕМІН ӨЗГЕРТУ ТУРАЛЫ
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об изменении площади объекта недвижимости

*Оригинал
Новое с.с.умена
Киселич*

1. Облысы Ақмола
Область Ақмолинская
2. Ауданы Астрахан ауд., Николаев а.о.
Район р-н Астраханский, с.о. Николаевский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Жамбыл а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Жамбыл
4. Қаладағы ауданы _____
5. Мекен-жайы _____
Адрес Абай Құнанбаев көш., 19 құр
ул. Абая Қунабаева, ст-е 19
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:002:039:559:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено
изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	объектінің атауы / наименование объекта		
жалпы ауданы общая площадь составляет		<u>1022,8</u>	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет		<u>954,4</u>	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет		<u>954,4</u>	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет		<u>-</u>	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет		<u>-</u>	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений			<u>30/0</u> шт.
кабатты / кабат этажность / этаж		<u>1</u>	
басқа да техникалық иные технические характеристики		<u>-</u>	

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет

Берген күні / Дата выдачи: 19.09.2016 ж.г.

Басшы м.а. /и.о. Руководитель Амантаев Д.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы м.а. /и.о.Руководитель Амантаев Д.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: Амантаев Д.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.